



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-6234/2016-110

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, 10. ožujka 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 78.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

a) kčbr. 1362/1 oranica Rošćica od 2504 m², upisana u zk. ul. 3842 k.o. Podgorje Bistransko
identifikator nadmetanja 33860, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.846,16 kn
2.razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 55.154,84 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 24.782,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 22.846,16 kn stečajnom dužniku OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, OIB 20279652581, Zagreb, Kranjčevićeva 29, na račun IBAN:HR8724920081100032498 kod IMEX BANKE d.d.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 55.154,84 kn razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun broj IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj 25100967 kod Addiko Bank d.d..

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6234/2016-86 od 22. prosinca 2021., kupcu Velimiru Žaku iz Zagreba, Opatička ulica 16, OIB 08955615751, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 8. siječnja 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 53.219,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 78.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 24.782,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 7. veljače 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Velimir Žak iz Zagreba 4. veljače 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 53.219,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je 15. veljače 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 264-273).

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.200,00 kn, za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, za naknadu za otvaranje računa kod Imex banke d.d. u iznosu od 50,00 kn, za troškove vođenja računa u iznosu od 200,00 kn, za izradu pečata u iznosu od 150,00 kn, trošak zatvaranja računa u iznosu od 150,00 kn. za vođenje knjigovodstva i izrada GFI u iznosu od 1.000,00 kn, ukupno: 8.550,00 kn, za nagradu i troškove stečajnom upravitelju u iznosu od 14.296,16 kn, što ukupno iznosi 22.846,16 kn, kako je to stečajni upravitelj specificirao podneskom od 15. veljače 2022, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 55.154,84 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 3. ožujka 2022.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisana je u iznosu od 30.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i drugim troškovima.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika

djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 22.846,16 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 10. ožujka 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-9be09**

Kontrolni broj: **0dde5-f11f3-c8b4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.